



## MAA- JA RUUMIAMET

Rein Kilgi  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rein.kilgi@rmk.ee

Teie 10.04.2025

Meie 05.05.2025 nr 13.1-8/25/6286-2

### **Maaparanduse ehitusloa taotlus (Pükste 2021 rek)**

Austatud Rein Kilgi

Saatsite 10.04.2025.a Maa- ja Ruumiametile kirja, milles soovite teada, kas pärast Pükste maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projekti vastavusse viimist oleks võimalik uuendada ehitusloa menetlust ning jätkata ehitusloa taotlemist. Samuti palusite maaparandusehitistena välja arvata Kikivere-Pükste ja Soeküla-Pükste tee riigimaale jääv osa.

Eelnevalt on Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) väljastanud 03.05.2021.a Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) maaparanduse projekteerimistingimused nr 6.1-1/20757 maaparandussüsteemi ehitise maaparandusehitise Pükste (kood 2104090020250/004), Pükste (kood 2104090020270/002), Pükste (kood 2104090020310/003), Pükste tee (kood 2104090020250/101) ja Pükste tee (kood 2104090020270/101) rekonstrueerimiseks.

RMK on esitanud 22.08.2023 PTA-le maaparanduse ehitusloa taotluse (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis nr 6.2-1/38654, teenus nr 2323043) Tartu vallas Kikivere külas asuva maaparandussüsteemi ehitise Pükste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020310/003), Pükste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020250/004), Pükste (maaparandussüsteemi/ehitise koos 2104090020270/002), Kikivere-Pükste tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020250/101) ja Soeküla Pükste tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020270/101) rekonstrueerimiseks Mets ja Keskkond OÜ (registrikood 12937611) koostatud ehitusprojekti „Pükste maaparandusehitiste ja teede rekonstrueerimise projekt“ (Töö nr 21-05, toimiku nimi „Pükste 2021 rek“, digitaalselt allkirjastatud 22.08.2023) alusel.

Maaparandusseaduse §22 lg 3 selgub, et PTA kontrollib ehitusloa taotluse saamisel selle nõuetekohasust. Kui ehitusloa andmine on ilmselgelt võimatu, jätab PTA taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle koos põhjendusega taotlejale. PTA edastas RMK-le 03.11.2023.a kirja nr 6.1-3/38654-2, milles viidati, et projekti kohaselt on rekonstrueeritav ala suurem, kui projekteerimistingimustes ja lähteülesandes ette on nähtud. Kuna eelmainitud olukord tingis lisa projekteerimistingimuste taotlemise ning projektis oleks ilma lisaks taotletud projekteerimistingimusteta pidanud muutma projektlahendust suuremahuliselt, mida ei oleks jõutud mõistliku ajaga lahendada, jõudis PTA järeldusele, olles eelnevalt telefoni teel konsulteerinud antud teemal RMK esindajaga, et ehitusloa taotlus tagastatakse taotlejale ning menetlust ei alustata.

Haldusmenetluse seaduse § 34 lg 3 on sätestatud, et menetlustähtaega ei ennistata, kui esialgsest menetlustoimingu teostamiseks ettenähtud tähtpäevast on möödunud rohkem kui üks aasta. Kuna PTA jättis 03.11.2023.a kirjaga nr 6.1-3/38654-2 ehitusloa taotluse läbi vaatamata ning menetlust ei alustatud, ei saa Maa- ja Ruumiamet eelmainitud menetlust ka ennistada.

Soovisite ka oma kirjas välja arvata maaparandussüsteemide registrist maaparandussüsteemi teenindavad Kikivere-Pükste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020250/101) ja Soeküla-Pükste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020270/101) teed.

Maaparandusseaduse § 4 lg 7 alusel on maaparandussüsteemi teenindav tee maaparandushoiutöö tegemiseks vajalik metsa- ja eratee. Vastavalt maaparandusseadusele käsitleb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kui ühtset tervikut, mille rajatisteks on reguleeriv võrk, eesvool ja teenindav tee. Maaparandusseaduse § 54 lg 1 kohaselt loetakse maaparandussüsteemi kasutusotstarve lõppenuks juhul, kui maaparandussüsteem on iganenud või lagunenud või muul põhjusel kaotanud olulise osa oma toimimisvõimest.

Võttes kokku eelneva, puudub Maa- ja Ruumiametil alus ainult maaparandussüsteemi teenindavate Kikivere-Pükste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020250/101) ja Soeküla-Pükste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2104090020270/101) teede kasutusotstarbe lõpetamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Rauert

juhataja

maaparanduse osakonna Kagu büroo

Gerda Lõiv  
+372 5596 5705 gerda.loiv@maaruum.ee